

27



## IP-TÜRSPRECHANLAGEN

für Bürogebäude  
und Mehrfamilienhäuser

## TECHNOLOGY MEETS DESIGN

Die DoorBird Produkte werden von der Bird Home Automation GmbH in Deutschland entwickelt und produziert. Hochwertige Materialien, elegantes und zeitloses Design, gepaart mit innovativer und hochsicherer IP-Technologie, bilden die Grundsteine unseres Erfolgs. Kunden und Partner weltweit vertrauen auf unsere intelligenten Türsprechanlagen, die in mehr als 100.000 Gebäuden in den vergangenen fünf Jahren installiert wurden.

Mit über 120 engagierten Mitarbeitern entwickeln wir die DoorBird Modellpalette in unserer Firmenzentrale und an unserem Produktionsstandort in Berlin fortlaufend weiter. Um die höchste Qualität und Langlebigkeit unserer Smart-Home-Produkte zu garantieren, leben wir täglich die Philosophie „Made in Germany“.

**100.000+**  
Gebäude ausgestattet



# TÜRSTATION MIT MEHRWERT

Die DoorBird Türkommunikations- und Zutrittslösungen sind konsequent IP-basiert und bieten eine Vielzahl an Vorteilen gegenüber klassischen analogen Systemen.



Modularer  
Aufbau



Zentrale  
Türsteuerung



Schlüsselloser  
Zutritt



Einfache Planung  
und Installation



Verwaltung aus  
der Ferne



Vorteile für  
die Mieter



Maximale  
Datensicherheit




## MODULARER AUFBAU

Die IP Video Türstation bildet das Herzstück der modernen und komfortablen Türkommunikation. Wir bieten eine große Auswahl an Farb- und Oberflächenvarianten sowie Sonderlösungen wie Briefkasten- und Paketboxsysteme. Kontrastreich oder dezent, als Aufputz- oder Unterputzmontage - die Türsprechanlage fügt sich harmonisch in jede Umgebung ein. Dank des modularen Aufbaus der Grund- und Zusatzfunktionen können wir die Sprechanlagensysteme auch nach individuellen Anforderungen fertigen.

**50+**  
Oberflächen  
und Farben

**HD** Kameralinse mit HD-Video

**IR** Infrarot LEDs für Nachtsicht


 Mikrofon mit Echo- und Geräuschunterdrückung (AEC, ANR)

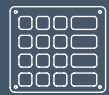
 RFID-Leser für die Zutrittskontrolle

 Keypad Modul

Digitales Namensverzeichnis

 Barrierefreiheit Modul

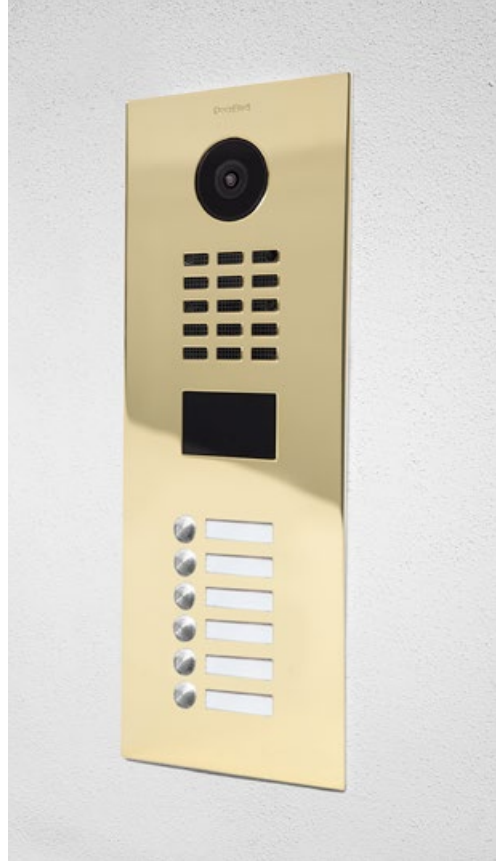
 Fingerabdruckleser Modul



Stellen Sie sich Ihren maßgeschneiderten DoorBird selbst zusammen unter:

[www.doorbird.com/configurator](http://www.doorbird.com/configurator)







# ZENTRALE TÜRSTEUERUNG

Mit DoorBird können alle Türen und Tore im Gebäude zentral konfiguriert und gesteuert werden:

- Haustür
- Nebeneingänge
- Zugänge zu Gemeinschaftsräumen, z.B. Fahrrad-, Wasch- und Müllräume
- Aufzüge
- Zugang zur Tiefgarage
- Wohn- und Arbeitsbereiche bei Coliving & Coworking

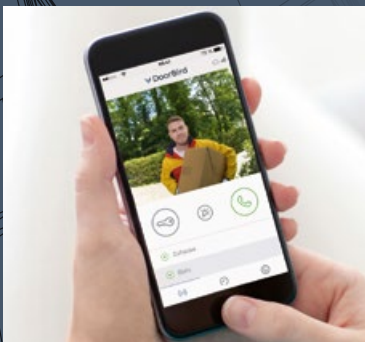




## SCHLÜSSELLOSER ZUTRITT

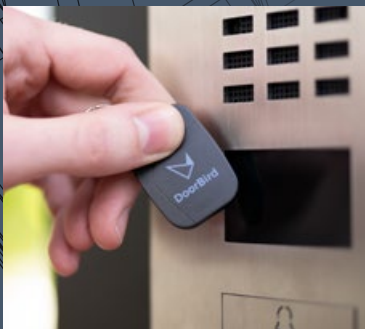
Digitale Zutrittssysteme sind sicherer, komfortabler und wirtschaftlicher als ein klassischer, mechanischer Schlüssel. Unsere digitale Schlüssellösung ist bereits ab Werk in die IP Video Türstationen integriert und kann für nahezu jeden Anwendungsfall verwendet werden.

Alle digitalen Schlüssel verfügen über eine eindeutige Kennung und sind konfigurierbar. Zu welchem Zeitpunkt, wo und wie lange ein Schlüssel den Zutritt gewähren darf, kann individuell festgelegt werden. Bei Bedarf wird jeder Zutritt automatisch dokumentiert. Verlegte, verlorene oder gestohlene digitale Schlüssel können umgehend gesperrt und ersetzt werden.



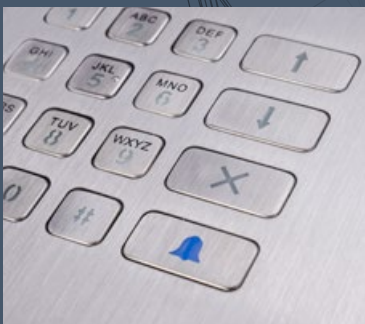
### App Key

Die DoorBird App ist für alle mobilen Endgeräte verfügbar (iOS, Android)



### RFID-Transponder

Der kleine Key fob passt in jede Hosentasche und jedes Portemonnaie



### Keypad

Das Keypad ermöglicht den Zutritt mit individuellen PIN Codes



Zeit und Ort des Zutritts konfigurierbar



## EINFACHE PLANUNG UND INSTALLATION

Die IP-basierten Türsprechanlagen erfordern im Gegensatz zu analogen Systemen einen deutlich geringeren Planungs- und Installationsaufwand. Der Anschluss erfolgt über Netzwerkkabel, die sowohl Daten als auch Strom übertragen können. Bei Bestandsgebäuden kann in vielen Fällen die vorhandene Verkabelung weiterhin genutzt werden. Dank der einzigartigen Plug & Play-Technologie sind unsere Geräte sofort einsatzbereit.

Die DoorBird Produkte benötigen keine zentrale Steuereinheit. Alle Geräte sind im Netzwerk direkt adressierbar.

Der Einbau einer Video-Türsprechanlage gilt als wohnwerterhöhendes Merkmal im Mietspiegel.



Plug & Play-  
Technologie



Verschlüsselung nach  
Bankenstandard





## VERWALTUNG AUS DER FERNE

Die Gebäudeverwalter können alle IP Türstationen im eigenen Portfolio bequem und sicher mithilfe von DoorBird WebAdmin, unserem browserbasierten Administrationstool, verwalten. Alle Anlagen sind in einem zentralen System übersichtlich abgebildet und sämtliche Funktionen können jederzeit, ohne das Büro zu verlassen, konfiguriert werden. Beispielsweise werden bei Mieterwechsel die Namen auf dem digitalen Klingeltableau automatisch aktualisiert und digitale Schlüssel schnell und unbürokratisch vergeben. Alternativ können die Daten in eigene Verwalterplattformen integriert werden.

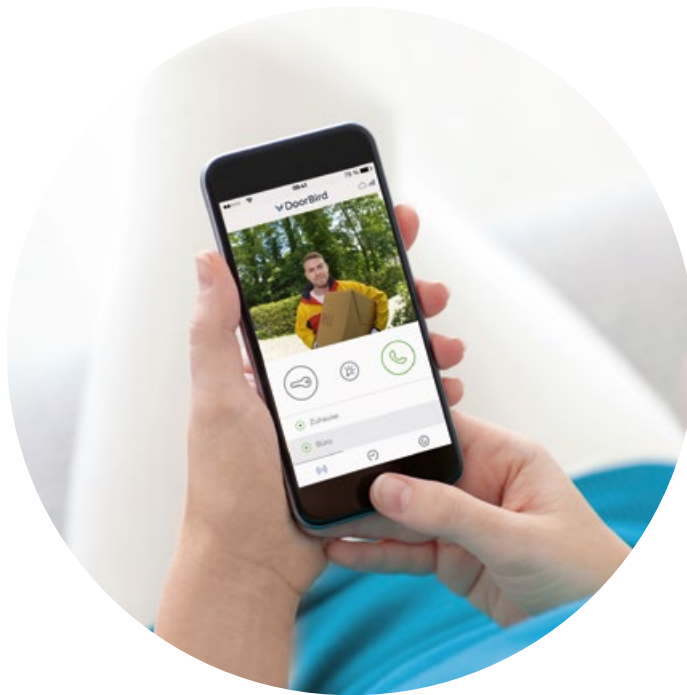
Dank des Fernzugriffs auf die Türstationen sinkt der administrative Aufwand bei der Verwaltung von Zutrittsrechten für Dienstleister und Servicepersonal. Mitarbeiter von Reinigungsfirmen, Ablesediensten, Müllentsorgung und Aufzugswartung, aber auch Handwerker und Lieferdienste erhalten mit digitalen Schlüsseln in vordefinierten Zeitfenstern den Zutritt ins Gebäude.

The image shows a computer monitor displaying the DoorBird WebAdmin interface. The interface is in German and shows the settings for a DoorBird D21DKH device. The main content area is titled 'Einstellungen' (Settings) and is divided into several sections: 'Allgemein' (General), 'Keypad Codes', and 'RFID Transponder'. The 'Allgemein' section shows the device name 'DoorBird D21DKH', the email address 'hello@doorbird.com', and the current user 'Immer an'. The 'Keypad Codes' section shows a list of codes and their corresponding users: 0189 (Hausmeister), 0666 (Steinbar), 0815 (Wartung), 1234 (Reinigungsservice), and 2255 (Fliegendienst). The 'RFID Transponder' section shows a list of transponder IDs and their corresponding users: 1000 (Pächter), 1001 (Pächter), 1002 (Pächter), 1003 (Pächter), 1004 (Pächter), 1005 (Pächter), 1006 (Pächter), 1007 (Pächter), 1008 (Pächter), 1009 (Pächter), 1010 (Pächter), 1011 (Pächter), 1012 (Pächter), 1013 (Pächter), 1014 (Pächter), 1015 (Pächter), 1016 (Pächter), 1017 (Pächter), 1018 (Pächter), 1019 (Pächter), 1020 (Pächter). The interface also includes a sidebar with navigation options like 'Übersicht', 'Benutzer', 'Cloud Recording', 'Keypad', 'Einstellungen', 'Historie', 'RFID Transponder', 'Zugangscodes', and 'Zeitpläne'. Overlaid on the monitor are four circular callouts: 'Zugangscodes & Key fobs' (with a keypad icon), 'Mieterverzeichnis' (with a group of people icon), 'Zeitpläne' (with a calendar icon), and 'Konfiguration von Zutrittsrechten' (with a gear icon).



## VORTEILE FÜR DIE MIETER

Innerhalb der Wohn- und Büroeinheiten wird unsere IP Video Innenstation installiert, die neben den klassischen Funktionen einer Innensprechstelle noch viele weitere Vorteile bietet, u.a. den Concierge-Ruf, die Raum-zu-Raum-Kommunikation und Wetterinformationen.



Einen zusätzlichen Mehrwert erhalten die Mieter mit der DoorBird App. Wenn Besucher oder Paketboten an der Haustür klingeln, bekommen die Bewohner eine Push-Mitteilung auf ihre Smartphones oder Tablets und können die Gäste sehen, mit ihnen sprechen und auch die Haustür öffnen. Dies funktioniert sowohl zu Hause als auch von unterwegs.

Die DoorBird App kann einen besseren Einbruchsschutz als eine klassische Alarmanlage erzielen, denn die meisten Einbrüche erfolgen nach der Abwesenheitskontrolle durch Klingeln. Mieter können per App auf jedes Klingeln reagieren und mit ihrer Antwort die Anwesenheit zu Hause signalisieren.

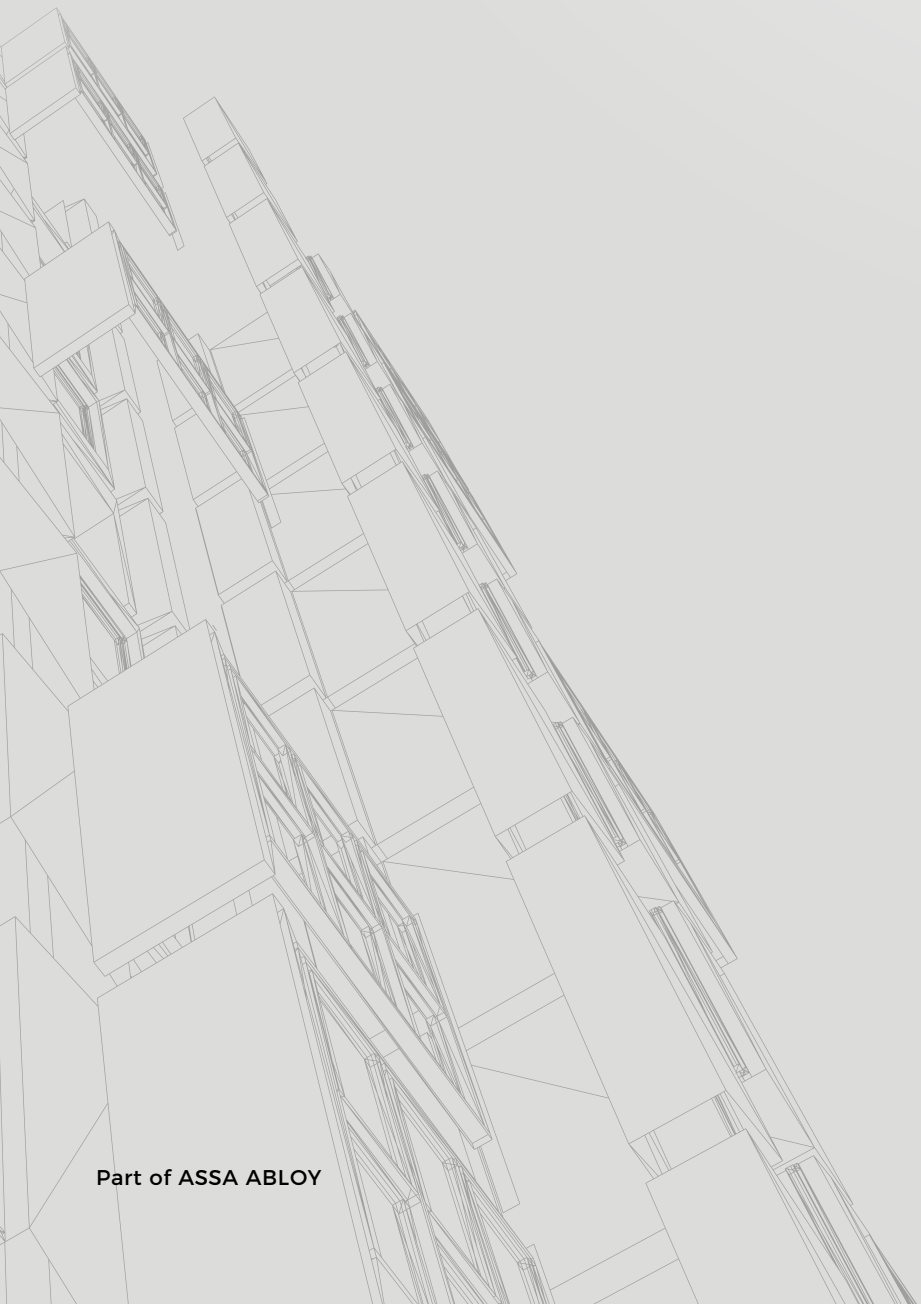




## MAXIMALE DATENSICHERHEIT

Alle DoorBird Produkte sind ab Werk für höchste Datensicherheit inklusive Verschlüsselung nach Bankenstandard vorkonfiguriert. Unsere Rechenzentren befinden sich in Deutschland und die Qualität unserer Software ist ebenfalls in Deutschland gesichert.



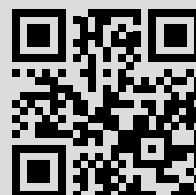


Part of ASSA ABLOY

DoorBird ist ein Produkt der  
Bird Home Automation Group.

**Hauptsitz Deutschland**  
Bird Home Automation GmbH  
Uhlandstraße 165  
10719 Berlin

Telefon: +49 30 629 396 57  
project@doorbird.com



[www.doorbird.com](http://www.doorbird.com)